

GX志向型住宅

長期優良住宅

最高等級 耐震3

湯沢町神立

# 家族が自然と集う住まい

～心地よさと寛ぎを感じる、お気に入りの場所～

# TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント！

- 1 コンパクトなのに  
広い空間
- 2 奥様こだわりの  
パウダースペース
- 3 多様な  
収納アイデア
- 4 ハイブリッド給油機と  
乾太くんのある暮らし

## OPEN HOUSE

6/27 sat 28 sun

10:00～16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

担当問い合わせ先:080-6248-0289(西馬)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050  
www.topia-h.com

director / house designer 西馬 卓真 | field manager 関 貞二



### USER'S VOICE

#### 家族が自然と集う住まい

家づくりでは、毎日の暮らしやすさを大切にしました。インナーバルコニーは天候を気にせず洗濯物を干せるのでとても便利です。

小上がりの畳スペースは家族みんなのお気に入り、家族の遊び場やくつろぎスペースとして活躍しています。

また、リビング階段にしたことで自然と家族が顔を合わせる機会が増え、コミュニケーションも取りやすくなり、毎日の暮らしやすさを実感できる家になりました。

#### Personnel

西馬 卓真 takumi nishima

土地探しから古家のリノベーションまでお家づくりのあれこれ、なんでもご相談して下さい！



#### 愛車と趣味道具の特等席

雨や雪でも車の乗り降りしやすいカーポートは、車2台だけでなく、趣味の道具も格納できる物置も設置。さらに、通学用自転車も楽々と停められる余裕の広さが魅力！

#### 見学会ご来場の際のお願い



靴下の着用



ご来場の皆様へのお願い  
ご来場の際は『靴下』の着用をお願いいたします。

#### 次回見学会予告

完成見学会

7/11 sat 12 sun

南魚沼市吉里

ホームページは  
こちら



南魚沼市余川

販売総額  
(土地+建物) **500万円**  
店舗併用住宅、  
敷地内に2階建車庫有り



■土地面積/353.00㎡(106.96坪)■建物面積/延床面積:214.19㎡(64.66坪)■所在地/新潟県南魚沼市余川字猪之尻1784番1■築年月/昭和55年7月■地目/雑種地■現況/空家■用途地域/無指定地域■建ぺい率/容積率/70%/200%■設備/上下水道、LPガス、東北電力■交通/JR上越線六日町駅、前面道路市道 余川上/原田線■取引態様/媒介

南魚沼市名木沢 **NEW**

販売総額  
(土地+建物) **300万円**  
広い敷地(一部農地含む)  
大型住宅



■土地面積/1511.95㎡(458.16坪)■建物面積/延床面積:82.80㎡(24.99坪)■所在地/南魚沼市名木沢205番、194番■築年月/昭和38年7月1日■地目/宅地■現況/宅地、畑■用途地域/指定なし■建ぺい率/容積率/70%/200%■設備/上下水道、東北電力■交通/JR上越線浦佐駅、接道市道名木沢4号線、市道名木沢2号線■取引態様/媒介

南魚沼市東泉田 **NEW**

販売総額  
(土地+建物) **650万円**  
周辺は温泉旅館・ホテルあり  
六日町駅徒歩圏



■土地面積/511.27㎡(154.93坪)■建物面積/延床面積:376.35㎡(113.62坪)■所在地/南魚沼市小栗山560-1■築年月/昭和56年12月■地目/宅地■現況/空家■用途地域/無指定地域■建ぺい率/容積率/70%/200%■設備/上下水道、LPガス、東北電力■交通/六日町駅、前面道路、保々島前線■取引態様/媒介

南魚沼市畔地 **NEW**

販売総額  
(土地+建物) **600万円**  
ガレージ3台分あり。  
自然落雪屋根。



■土地面積/379.47㎡(114.99坪)■建物面積/延床面積:107.64㎡(32.49坪)■所在地/新潟県南魚沼市畔地111-4■築年月/平成2年7月■地目/宅地■現況/居住中■用途地域/無指定地域■建ぺい率/容積率/70%/200%■設備/上下水道、東北電力、LPガス■交通/六日町駅 前面道路、県233号落合六日町線■取引態様/媒介

土地情報

南魚沼市五日町 **NEW**

販売総額  
(土地) **380万円**  
駅近く、  
広い敷地で利便性よし



■土地面積/683.14㎡(207.01坪)■所在地/南魚沼市五日町字古屋敷525■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/容積率/60%/200%■設備/敷地内上下水道引込済み■交通/JR上越線五日町駅、接道県道■取引態様/媒介

南魚沼市関 **NEW**

販売総額  
(土地) **180万円**  
駅、コンビニが近い格安物件!



■土地面積/244.7㎡(74.15坪)■所在地/南魚沼市関946番10■地目/宅地■現況/更地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/容積率/80%/300%■都市計画法/第2種観光地区■設備/上下水道引込済み■交通/JR上越線石打駅(徒歩8分)、県道石打停車場線に接道■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢 **NEW**

販売総額  
(土地) **450万円**  
スーパー、コンビニ近い。  
角地物件



■土地面積/208.26㎡(63.10坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢字横渡413番22■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/容積率/60%/200%■都市計画法/建築基準法22条地域、一般市街地区域(住居系)■設備/前面道路上下水道■交通/JR上越線塩沢駅、前面道路、市道島盛寺線、接道市道塩沢東15号線、市道塩沢東6号線■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢 **NEW**

販売総額  
(土地) **514万円**  
駅、教育施設近く  
子育て世帯に最適



■土地面積/242.37㎡(73.44坪)■所在地/南魚沼市塩沢字来清1325-16■地目/宅地■現況/更地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/容積率/80%/200%■設備/上下水道引込済み■交通/JR上越線塩沢駅、前面道路、市道島盛寺線■取引態様/媒介

不動産売買物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2026年7月末日まで

TOPIA HOME グループ

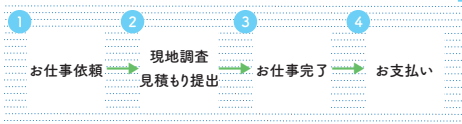
くらしの支援センター



暮らしの「困った」  
ありませんか?

魚沼地域では少子高齢化や核家族化が進み、一人暮らしや高齢者のみの世帯が増加しています。また、地域企業では慢性的な人手不足が課題となっています。「くらしの支援センターユキトス」は、地域の人々ができることを持ち寄り、互いに支え合うことでこうした課題の改善を目指して設立されました。「自主・自立、共働・共助」の理念のもと、地域に喜ばれる活動を通じて暮らしを支えています。

依頼の流れ



ユキトスの協力会員に  
なりませんか?

こんな方におすすめします。

- 同世代の人たちと働いて交流を深めたい方
- 機械や工具などを使って仕事をするのが好きな方
- 片付けや掃除など、きれいにすることが好きな方
- 今までの経験を生かして役に立ちたいと思っている方
- 面倒見が良く、手伝うことが好きな方
- 余暇を活用して無理なく働きたい方 など

会員は、「自主・自立、共働・共助」の理念のもと、自分の体力・能力、希望に応じて働くことができます。



お仕事のご依頼はこちら

☎ 025-775-7013

お引き受けできない仕事

- (1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとと思われる作業(2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
- (3)反社会的な作業  
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

【受付時間】 ※土日祝日除く  
平日 10:00~17:00  
☎ info@yukitosu.com

